

2024年10月25日
株式会社フェイスネットワーク

不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク

プライバシー性を重視した落ち着いたある暮らしが叶う賃貸マンション

『CRALITIA（クラリティア）世田谷砦』が完成！

東京の城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下「当社」という。）は、『CRALITIA（クラリティア）世田谷砦』（東京都世田谷区、地上4階建て 総戸数19戸）が2024年10月25日（金）に完成したことをお知らせいたします。



【『CRALITIA 世田谷砦』外観・内観】

本物件は、小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅から徒歩14分、「新宿」駅に直通というアクセスが良好な場所に位置し、公園や緑道が多く落ち着いた感じられる閑静な住宅街に佇む物件となっています。駅周辺は飲食店やスーパーなど約700店を超えるお店が並ぶウルトラマン商店街があり、利便性が高いのはもちろん、個人経営されているお店が多いので、地域の活気と暖かみを感じられる風情溢れる環境となっています。

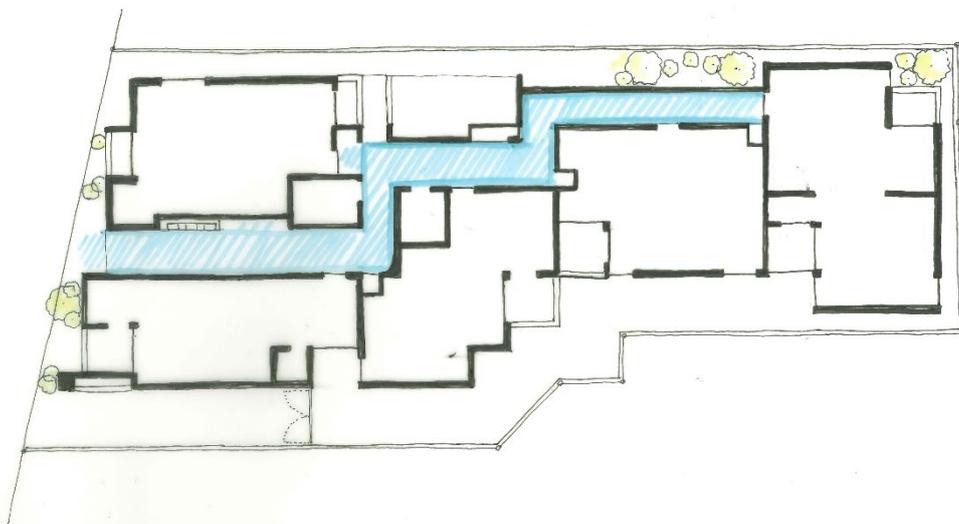
設計は、株式会社アラキ+ササキアーキテクトとnackle design officeに依頼し、街の賑わいと落ち着いた雰囲気共存する祖師ヶ谷大蔵での暮らしを楽しんでいただけるようなプランとしていただきました。

本物件は、祖師ヶ谷大蔵の街並みに馴染みながらも存在感のある外観と、プライバシー性に優れた落ち着いたある住空間をご用意しております。

◆『CRALITIA 世田谷砦』特徴

◇周辺環境に馴染む三本の煉瓦塔

周辺に立ち並ぶ戸建て住宅群のデザインとボリューム感から逸脱しないように、ファサードを煉瓦タイルとし、三つの塔状で仕上げました。三本の煉瓦塔で形成することでバルコニーに陰影を生み、道路側住戸のプライバシーも守っています。

◇雁行した共用廊下と奥行き感を与えるインナーバルコニー

戸建て住宅に近い専有意識や各住戸間のプライバシー性を高めるため、雁行した共用廊下といたしました。また、インナーバルコニーを設けることで周辺環境から距離をとる奥行きを与え、住空間に落ち着きを与えています。

◇アースカラー仕上げの内装デザイン



内装仕上げは淡い土色をベースにアースカラーを用いて落ち着いた空間に仕上げました。

◆『CRALITIA 世田谷砦』物件概要

所在地：東京都世田谷区砦 4-18-20
アクセス：小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵 徒歩 14 分
構造：鉄筋コンクリート造 地上 4 階建
敷地面積：519.72 m²
延床面積：1184.11 m²
設計・監理：株式会社アラキ+ササキアーキテクト
意匠設計協力：nackle design office
建築・施工：株式会社フェイスネットワーク
詳細情報：<https://faithnetwork.co.jp/project/p7950/>

◆『CRALITIA 世田谷砦』賃貸情報

入居可能戸数：19 戸（1LDK×10 戸、2LDK×8 戸、1SLDK×1 戸）
賃貸専有面積：住居/42.27 m²～80.4 m²
敷金/礼金：1 ヶ月/なし（契約期間：2 年間）
備考：ペット相談可（小型犬～中型犬 または 猫 2 匹まで）
物件情報サイト：「3 区 MIRAIE」 <https://3kumiraie.jp/rent/282>
募集状況：入居申込受付中（満室になり次第終了）

◆株式会社アラキ+ササキアーキテクトについて <http://arakisasaki.com/>

「人間の知性と知覚に訴えかける建築の力を信じて、その場に立つ人のための建築をつくる。」「目新しさを追わず、永く愛される親和性の高い建築を目指す。」「材料の本質を探究し、誠実に扱う。」以上の設計理念のもと、集合住宅・戸建住宅・ホテル・飲食店などの建築設計やインテリアデザインを手掛ける。

2022年度グッドデザイン金賞、2020・2021・2024年度グッドデザイン賞など受賞多数。

◆nackle design office について <https://nackle-design.com/>

「風景をつくる」

一人ひとりの個性と場所の特性を掛け合わせることで、その人、その場所らしさを大切に設計をしてくことを理念として仲田裕貴が立ち上げた建築設計事務所。

住宅、集合住宅、宿泊施設、飲食店、プロダクト開発など建築～インテリア～プロダクトまで手掛ける。

地方の活性化を目的とし、「働くこと・暮らすこと・開くこと」を掛け合わせた複合住宅をコンセプトに、水戸市で事務所兼自宅兼多目的スペース「千波のいえ」にてイベントの企画・運営も行っている。

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://faithnetwork.co.jp>

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心とした、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟RCマンション竣工棟数は No.1。(株)建設データバンクのデータを基に自社調べ(2024年9月末時点)

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南3区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住 所：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 FaithBldg.

代 表 者：代表取締役社長 蜂谷 二郎

事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本（ハシモト）、海老澤（エビスワ）、青木（アオキ）

TEL：03-6804-5837 MAIL：press@faithnetwork.jp