

不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク  
アーバン×インダストリアルが新たな価値を生み出す賃貸マンション  
「GranDuo(グランデュオ) 武蔵小山4」が完成！

東京の城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下「当社」という。）は、「GranDuo（グランデュオ）武蔵小山4」（地上6階建て 総戸数11戸）が2024年9月17日（火）に完成したことをお知らせいたします。

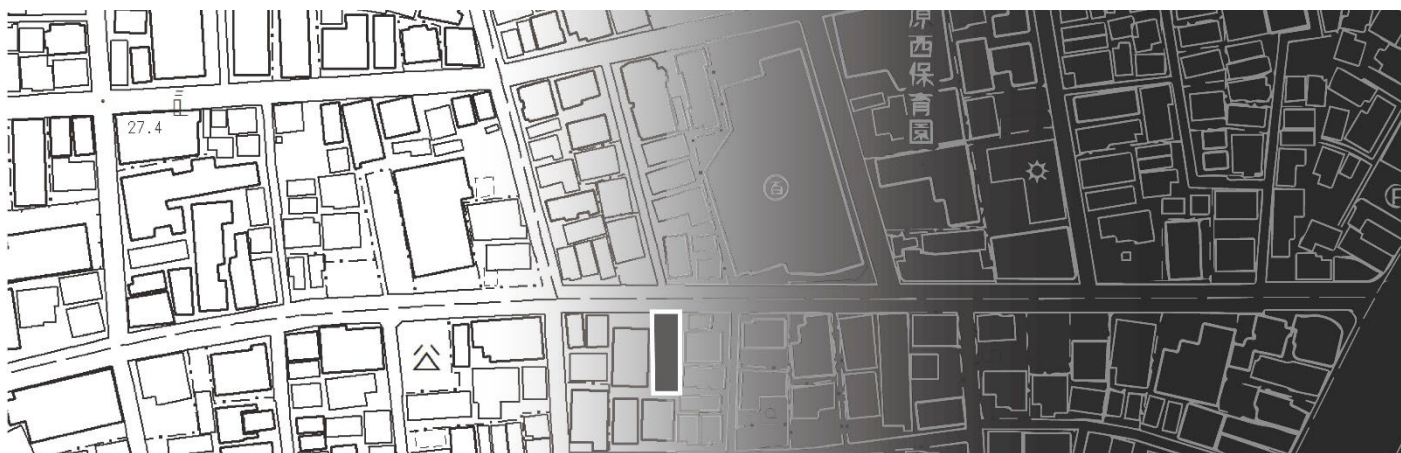


【「GranDuo 武蔵小山4」外観・内観】

本物件は、東急目黒線「西小山」駅から徒歩10分、都心に通いやすい荏原エリアに位置し、落ち着いた雰囲気の魅力の閑静な住宅街に佇む物件となっています。周辺にはスーパーや商店街、子どもたちの笑顔が集う公園があり、都会ならではの自然を感じられる利便性の高い立地にあります。また、空間を壁で仕切りすぎず視線の抜けをつくるとともに、内装は落ち着きのある“グレー・ブラック・木”で仕上げ、モダンで高級感のあるデザインにすることで、開放的で心地よい住まいとなっております。

## ◆「GranDuo 武蔵小山4」特徴

## ◇工業地帯に生まれた新たな文化圏エリアならではのデザイン



田園都市の開発によって工業地帯として栄えたこの地には、今も所々にその名残があります。しかし、近年になり徐々に集合住宅をはじめとする「住」の意識がこの地に芽生え、地域の特性であった“工業”という色は薄まり、新たな文化圏が生まれ始めました。現在、近隣にはレトロ雑貨を扱う個人店やアトリエ、ギャラリーなどがあり、駅や周囲の開発により衰退した文化がこの地域で再起していることから、本物件ではデザインにインダストリアルな要素を加えることで、工業と住環境の中間点を表現しています。

## ◇敷地条件に沿った形状のコントロール



本物件は、平面的にも断面的にも広いと思える空間をつくることと、形状として各階の構成を上階まで維持することの2点を、プランを立てるうえでのポイントといたしました。周囲の建物の日照確保を目的とした“日影規制”を検討するなかで、建物3階の中間層で形状のコントロールをすることで、基準階形状を大きく崩さずに建物全体を構成しています。また、中間層の変形が外観デザインにリズムを生ませることで、素材のシンプルさに形状的な側面からのアクセントを加えるようこだわりました。

◇住まい方によって自由に変化させられる空間

近年、居住スペースでの生活時間は増加し「家でできること」や「家でやらなければならないこと」の多様性の幅は何倍にも増幅しています。そのため、本物件では「あふれ出す空間」を提案し、住まい方によって空間を自由に変化させられることで、各空間を「1」以上にオーバードライブし、通常廊下や玄関という場所も常に「住」を表す空間の一部となるよう設計いたしました。

◆『GranDuo 武蔵小山4』物件概要

所在地：東京都品川区荏原6-8

アクセス：東急目黒線 西小山 徒歩 10分

東急池上線 荏原中延 徒歩 12分

東急目黒線 武蔵小山 徒歩 13分

構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建

敷地面積：181.02㎡

延床面積：641.13㎡

設計：株式会社フェイスネットワーク

建築・施工：株式会社フェイスネットワーク

◆『GranDuo 武蔵小山4』賃貸情報

入居可能戸数：11戸（1LDK×11戸）

賃貸専有面積：住居／30.48㎡～60.24㎡

敷金／礼金：なし（契約期間：2年間）

備考：ペット相談可（小型犬～中型犬 または 猫2匹まで）

物件情報サイト：「3区MIRAIE」 <https://3kumiraie.jp/rent/281>

募集状況：入居申込受付中（満室になり次第終了）



◆株式会社フェイスネットワークについて <https://faithnetwork.co.jp>

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心とした、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟RCマンション竣工棟数は No.1。(※建設データバンクのデータを基に自社調べ (2024年3月末時点))

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南3区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住 所：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 FaithBldg.

代 表 者：代表取締役社長 蜂谷 二郎

事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本（ハシモト）、青木（アオキ）

TEL：03-6804-5837 MAIL：[press@faithnetwork.jp](mailto:press@faithnetwork.jp)