

不動産投資支援事業のフェイスネットワーク 「Well-being」な暮らしを実現できる物件開発コンセプトを策定 ～身体的・社会的・精神的に良好な空間価値を提供～

東京の城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下「当社」という。）は、当社が開発する投資用新築一棟RCマンション「GranDuo（グランデュオ）」シリーズにおいて、「Well-being（ウェルビーイング）」な暮らしを実現できる物件開発コンセプト「Faithnetwork Well-being&Sustainable Design Goals」を策定したことをお知らせいたします。



Faithnetwork Well-being & Sustainable Design Goals

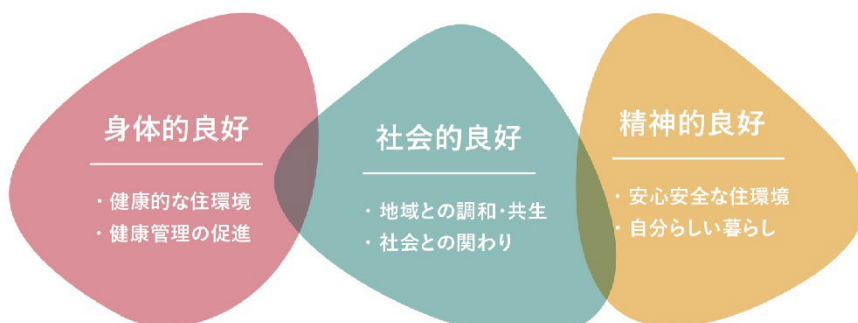
さまざまなものが変化を続け、人々の価値観も日々多様性を増していく昨今、当社はデザインと居住性を両立させた建物をベースに、コロナ禍を経た新しい暮らし方、様々なライフスタイルに合った空間を生み出すことにより、入居者様やオーナー様にとって常に価値のある物件開発に取り組んでまいりました。前期よりBELS認証を取得したマンションの開発を推進しているのもその一つです。

このような取り組みを踏まえ、当社が物件開発にあたり取り入れていること、これから取り入れていくべきことを合わせ、「Well-being」というキーワードをデザインコンセプトに、健康や環境に配慮した住空間を創造する9つの指針「Faithnetwork Well-being & Sustainable Design Goals」を策定しました。

「Well-being」とは、単に体が健康ということではなく、身体的・社会的・精神的に良好な状態であることを指します。この指針を取り入れた物件に住まうことで、「Well-being」な暮らしを実現でき、より豊かな人生を送っていただけることに繋がる住空間の提供を目指してまいります。そしてそれは、入居者の満足度向上・継続入居意向の向上に繋がり、オーナー様にとっての物件価値向上にも貢献すると考えています。

当社は、今回掲げた9つの指針を織り込んだ物件の開発に積極的に取り組み、今後より人の健康にも環境にも配慮した持続可能性のある未来の実現を目指してまいります。

Well-beingのある暮らしを実現するための3つの方向性



健康・環境に配慮した 住空間を創造する

Well-being & Sustainable Design Goals



9つの指針

Theme 入居者の健康・美容向上効果に繋がる体験価値

1 心と身体の健康促進
Good for Health



心身ともに充実し、健康的になれる暮らしを送るために。

ex) 快眠を得られる寝室

2 美容効果
マインドフルネス
Good for Beauty



美容効果のある設備や気分を高揚させるデザイン演出を。

ex) ホテルライクな洗面室デザイン

3 集中と緩和
On & Off



季節や時間を意識した暮らし、そしてニューノーマルな住空間。

ex) 照明演出でリモートワーク効率化

Theme 社会問題に配慮した、環境負荷軽減を目指した空間

4 緑化・自然共生
Biophilic Design



自然とのつながりを大切に、育む。緑を感じる住空間に。

ex) 自然共生を意識した共用部の緑化

5 省エネ
環境性能評価
BELS/ZEH



省エネな設備や建材、自然素材の採用により入居者の光熱費を削減。

ex) 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) の取得

6 サステナブル
デザイン
Sustainable



循環型経済を実現するためのデザイン。経済的・社会的価値の創造。

ex) リサイクル建材の採用

Theme 多様なライフスタイルに対応した安心・安全な住環境

7 安心・安全
Safe & Secure



万一の災害にも備える。安心して日々の暮らしを送るために。

ex) 「東京防犯優良マンション」認定取得

8 多様な
ライフスタイル
Diverse Lifestyles



時代とともにライフスタイルは多様化。柔軟な空間性能を。

ex) 職・住・遊がシームレスな住空間

9 アートのある暮らし
Living with Art



日常的にアートに触れることでの感度向上。若者の夢実現のサポートも。

ex) アート作品のあるエントランス

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://faithnetwork.jp/>

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心とした、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。現在までに合計250棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟RCマンション竣工棟数はNo.1。(※建設データバンクのデータを基に自社調べ(2023年3月末時点))

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南3区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住所 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 FaithBldg.

代表者 : 代表取締役社長 蜂谷 二郎

事業内容 : 不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード : 東証プライム市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本 (ハシモト)、青木 (アオキ)

TEL : 03-6804-5837 MAIL : press@faithnetwork.jp