

2023年5月10日  
株式会社フェイスネットワーク

## 不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク 「GranDuo 用賀 6」で BELS★★★★★を取得 環境に配慮した投資用新築一棟 RC マンションを開発

東京の城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下「当社」という。）は、2023年12月に竣工予定の「GranDuo（グランデュオ）用賀6（以下「本物件」という。）」において、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labelling System、以下「BELS」という。）の最高位である★★★★★（5つ星）を取得したことをお知らせいたします。



【GranDuo 用賀 6 外観 CG】

### ◆BELS 取得に至った背景

当社は、2022年4月15日にサステナビリティ委員会を設置し、社会課題の解決による持続可能な社会の実現と持続的な企業価値向上を図るため、重点的に取り組む3つのカテゴリを定め、取り組みを推進しております。

そのうち「事業を通じた環境負荷低減」の取り組みとして、環境認証対応物件の開発を推進し、この度BELS★★★★★を取得いたしました。

本物件では、プランニングを工夫するとともに、遮音・気密性能を高め、二重サッシやガラスの性能を向上させたことにより、単位面積当たりの一次エネルギー消費量を20%程度（145MJ/m<sup>2</sup>・年）削減できる見通しです。また、本物件では光熱費削減のため、省エネ基準の住宅よりも換気設備や照明で消費エネルギーを抑制する機器を導入することにより、エネルギー消費性能を評価する外部機関から、一般的な省エネ基準の住宅より年間光熱費を最大約23,000円削減できると評価されており、光熱費の高騰が続く状況の中、居住者の負担軽減にもつながることが期待できます。

当社は今後も、地球環境に優しく、高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、ビジョンに掲げる「新たなライフスタイルの提案を通じて夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献します」の実現を目指してまいります。

※物件の年間光熱費は国が定める建築物エネルギー消費性能基準（平成28年省エネルギー基準）に基づき、各設備の消費エネルギーを算出し、物件の燃料単価に乗じて算定しているため、実際の年間高熱費削減を保証するものではありません。

◆BELS（ベルス）とは <https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

新築・既存の別を問わず、全ての建築物における省エネルギー性能を第三者評価機関が評価し認定する建築物省エネルギー性能表示制度です。

## ◆「GranDuo 用賀 6」の特長

首都高速 3 号線用賀 IC 入口脇の立地に施工中の物件です。コンクリート打ち放しの 3 階建てで、物件正面には、「GranDuo」の看板とともに光のアートを壁全面に設置する設計としており、北側と南側で建物の表情を変えることにより、デザイン性の高い物件となっております。

## ◆「GranDuo 用賀 6」物件概要

- 所在地：東京都世田谷区上用賀5丁目4-5
- アクセス：東急田園都市線 用賀駅 徒歩8分
- 構造/規模：鉄筋コンクリート造/地上3階建
- 専有面積：876.35㎡
- 延床面積：1,048.81㎡
- 竣工年月：2023年12月末予定
- 評価結果：BELS★★★★★（5つ星）
- 評価書交付年月日：2023年4月12日
- 特長：単位面積当たりの一次エネルギー消費量を 20%程度（145MJ/㎡・年）削減

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://www.faithnetwork.jp/>

住みたい街として人気の東城南 3 区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心とした、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南 3 区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数 No.1。(株式会社建設データバンクのデータを基に自社調べ (2022 年 9 月末時点))

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南 3 区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住所：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 FaithBldg.

代表者：代表取締役社長 蜂谷 二郎

事業内容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード：東証プライム市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本（ハシモト）、青木（アオキ）

TEL：03-6804-5837 MAIL：[press@faithnetwork.jp](mailto:press@faithnetwork.jp)