

## 不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク 当社開発物件として最大規模となる総戸数 67 戸の賃貸マンション 「Cordelia（コーデリア）荻窪」が竣工！

東京の城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下「当社」という。）は、当社開発物件として最大規模となる賃貸マンション「Cordelia（コーデリア）荻窪」が、2023年1月31日（火）に竣工したことをお知らせいたします。

### ◆賑やかな商店街に佇む、上質な賃貸マンション「Cordelia 荻窪」



【「Cordelia 荻窪」外観】

「Cordelia 荻窪」は、これまで当社が設計・施工した 240 を超える物件の中で過去最大規模（地上 8 階建て、敷地面積：1,056.60 m<sup>2</sup>、延床面積：2,872.41 m<sup>2</sup>、総戸数：67 戸）となる物件です。

建物の 1 階と 2 階に植栽を施し、重厚感のあるエントランスが引き立つ、緑との調和がコンセプトのマンションとなっております。

JR・東京メトロ「荻窪」駅から徒歩 2 分、新宿へ電車で約 10 分という都心へのアクセスが抜群な好立地であり、駅周辺の充実した商業施設と併せて、利便性の高さが魅力です。

## ◆『Cordelia 荻窪』の特徴

## 1. 全戸で住宅性能評価書を取得

本物件は、国土交通省が定める一定の性能基準を満たすことを証明する「住宅性能評価書」を全居室で取得しております。「住宅性能評価書」を取得することにより、構造の安定や劣化の軽減、維持管理更新への配慮や温熱環境など、様々な住宅性能をわかりやすく表示でき、入居者様に安心した住まいを提供いたします。

住宅性能評価とは <https://uhec.co.jp/business/housing-evaluation/jgaiyo/>

住宅性能評価は、住宅品質確保法に基づき、登録住宅性能評価機関が日本住宅性能表示基準及び評価方法基準により客観的に住宅の性能を評価するものです。

## 2. オーナー様の思いを具現化した保育園の開園



荻窪という街に恩返ししたいというオーナー様の思いを、地域の未来を担う子供たちの成長を育む場となる保育園の開業という形で具現化しました。(2023年4月、『ピノキオ幼児舎荻窪保育園』が開園予定)

ピノキオ幼児舎 <https://pinoh.co.jp/>

「ひとりひとりに、のびやか保育。」を保育理念とした認可保育園です。愛情をもって愛情を育て、創造力をもって創造力を育成することを基本コンセプトとし、子供たちの自主性を尊重した保育に取り組んでいます。

## ◆『Cordelia 荻窪』物件概要

所在地：東京都杉並区荻窪 1-14-12

アクセス：JR 中央・総武線 荻窪 徒歩 2 分

東京メトロ丸の内線 荻窪 徒歩 2 分

構造：鉄筋コンクリート造 地上 8 階建て

竣工：2023 年 1 月 31 日

敷地面積：1,056.60 m<sup>2</sup>

建築面積：512.41 m<sup>2</sup>

延床面積：2,872.41 m<sup>2</sup>

設計：株式会社フェイスネットワーク

建築・施工：株式会社フェイスネットワーク



## ◆『Cordelia 荻窪』賃貸情報

入居可能戸数：住居 / 67 戸 (1LDK×25 戸、1K×35 戸、1DK×4 戸、2SLDK×2 戸、1SLDK×1 戸)

賃貸専有面積：住居 / 25.2 m<sup>2</sup>~66.33 m<sup>2</sup>

敷金 / 礼金：1 カ月 / 1 カ月 (契約期間：2 年間)

備考：ペット相談可 (小型犬 または 猫 1 匹まで)

物件情報サイト：「3 区 MIRAIE」 <https://3kumiraie.jp/rent/234>

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://www.faithnetwork.jp/>

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心とした、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟RCマンション竣工棟数は No.1。(株式会社建設データバンクのデータを基に自社調べ (2022年9月末時点))

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南3区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住所 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 FaithBldg.

代表者 : 代表取締役社長 蜂谷 二郎

事業内容 : 不動産業/建設業/一級建築士事務所

証券コード : 東証プライム市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本 (ハシモト)、青木 (アオキ)

TEL : 03-6804-5837 MAIL : [press@faithnetwork.jp](mailto:press@faithnetwork.jp)