

2022年11月15日

株式会社フェイスネットワーク

不動産投資支援事業のフェイスネットワーク 自社開発物件に集合住宅向け IoT サービスを導入 ～入居者様に快適な設備と環境を提供～

東京の城南3区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷二郎、以下当社）は、この度、自社開発物件にて株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：中西 良祐、以下ブロードエンタープライズ）が提供するマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」及び IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」をはじめとした集合住宅向け IoT サービスの取り扱いを開始したことをお知らせいたします。



◆サービス導入の背景

昨今、コロナ禍の影響に伴うテレワークの急速な普及などにより、安定的で高速なインターネット環境や非接触型のサービスの需要が高まっています。当社は、自社で開発する新築一棟 RC マンション「GranDuo（グランデュオ）」シリーズにおいて、さまざまな IoT サービスを導入し、入居者の快適で便利な暮らしを支えることを目的に、ブロードエンタープライズが提供するマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」及び IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」をはじめとした集合住宅向け IoT サービスを導入することといたしました。

◆今後の展開について

現在開発中の「GranDuo（グランデュオ）下北沢9」を始めとして、今後開発する物件にも順次、「B-CUBIC」及び「BRO-LOCK」等を導入してまいります。

なお、具体的な実施内容につきましては、開発物件ごとの個別の契約書において詳細を定める予定です。

当社は今後も、お住まいになる入居者様の利便性向上と、オーナー様への物件価値を最大限に高める為の物件開発、および他社との協業を含めたサービスの開発・提供に努めてまいります。

◆「B-CUBIC」について <https://www.b-cubic.com/>

集合住宅に全戸一括で入居者が無料でインターネット接続できるサービスです。大手通信事業者のインターネットサービスは、利用を希望する入居者からの個別の申し込みと個別の導入工事が必要であり、各入居者には初期工事費用や毎月の利用料の負担が発生しますが、「B-CUBIC」は、入居者からの申し込みは不要、かつ無料でインターネットの利用が可能となります。

◆「BRO-LOCK」について <https://www.brolock.com/>

マンションのエントランスをオートロック化するための顔認証付き IoT インターフォンシステムです。

当システムは、取り付けにあたり住戸内までの配線工事が不要であり、かつ「B-CUBIC」のインターネット回線と共用できるため、取付工事が簡易になりマンションオーナーのコスト負担が軽減されます。

集合玄関機は「顔認証」「ICカード認証」「QRコード認証」「時限式暗証番号認証」など様々な解錠方法が可能です。また、室内モニターからの通話・解錠だけでなく、専用のアプリを利用することで、入居者が所有するスマートフォンで外出先から来訪者と応答でき、訪問履歴の確認など様々な機能を持たせることも可能です。

◆株式会社ブロードエンタープライズについて <https://broad-e.co.jp/>

ブロードエンタープライズは、インターネットインフラであるマンション向け高速インターネットサービス『B-CUBIC』を基盤とし、IoT インターフォンシステム『BRO-LOCK』やスマートカメラ、スマートロックなどIoT デバイスを提供し、集合住宅のスマート化を促進することで、賃貸経営における収益の最大化と管理業務のDX化を支援します。

住 所：大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

代 表：中西 良祐

設 立：2000年12月15日

資 本 金：751,459,200円

上 場 市 場：東京証券取引所 グロース市場（証券コード：4415）

従 業 員 数：147名（2022年6月現在）

事 業 内 容：マンション向け高速インターネット『B-CUBIC』の販売

IoT（Internet of Things）インターフォンシステム『BRO-LOCK』の販売等

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://faithnetwork.jp/>

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心とした、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo（グランデュオ）」を展開している。2021年10月2日に設立から20周年を迎え、現在までに合計250棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟RCマンション竣工棟数はNo.1（株式会社建設データバンクのデータを基に自社調べ（2022年3月末時点））

マンションを軸としたオーナー様の夢の実現サポートと、城南3区エリアでの入居者の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住 所：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 FaithBldg.

代 表 者：代表取締役社長 蜂谷 二郎

事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード：東証プライム市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本（ハシモト）、青木（アオキ）

TEL：03-6804-5837 MAIL：press@faithnetwork.jp