

2022年8月22日
株式会社フェイスネットワーク

不動産投資支援事業のフェイスネットワーク

電気自動車の充電インフラ「Terra Charge」を提供する Terra Motors (株) と業務提携 EV 充電インフラを備え、自社物件の資産価値と利便性向上を目指す

東京の城南3区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷二郎、以下当社）は、EVをもっと身近にすることを旨として EV 充電インフラ「Terra Charge」を提供する Terra Motors 株式会社（本社：東京都港区、取締役会長：徳重徹 / 代表取締役社長：上田晃裕、以下 テラモーターズ）と、業務提携契約を締結したことをお知らせいたします。



◆提携に至った背景

当社は「一人一人の夢の実現をサポートするワンストップパートナーであり続けます」という経営理念のもと、主に新築一棟 RC マンションの開発・販売を通じて、オーナー様と入居者様の夢の実現のサポートや、快適で豊かな暮らしに貢献する商品・サービスを提供してまいりました。

一方、テラモーターズは、日本の EV 化を進めるために、特に既設分譲マンションでの合意形成課題を解決する、導入無料の EV 充電インフラ「Terra Charge」事業を 2022 年 4 月にスタートしました。この度、既設分譲マンションについては続々と導入が決定しているため、既設分譲マンション以外への導入提案も推進しています。

SDGs の潮流を受け、EV の需要が国内でも高まっており、EV 充電設備はこれからの住宅におけるスタンダードな設備として注目を集めています。両社は、住宅を通して顧客へ価値提供をするという点で共通しており、「不動産投資家に求められる ESG の観点」「長期的な空室対策」「サステナブルで便利な機能を拡張できる」といった、顧客への提供価値向上が期待できるものと判断し、今回の業務提携の締結合意に至りました。

◆提携の内容

当社が手掛ける駐車場付きの新築マンションに対して、EV 充電インフラの導入を進めます。EV 充電ができるマンションとして、物件の社会的価値の向上、オーナー様の資産価値向上、入居者様の利便性向上を目指します。「走る蓄電池」といわれる EV の購入検討がしやすい環境をつくることは、脱炭素化をはじめとする様々な環境負荷削減に寄与し、入居者様や地域にとって防災の観点においても有用であることから、社会貢献性の高い施策として推進していきます。

◆導入予定物件

導入物件 1

- ・所在地 : 東京都世田谷区北沢
- ・竣工年月 : 2023 年 2 月

導入物件 2

- ・所在地 : 東京都目黒区中央町
- ・竣工年月 : 2023 年 5 月

導入物件 3

- ・所在地 : 東京都世田谷区経堂
- ・竣工年月 : 2023 年 6 月



◆今後の展開

日本市場でも大手自動車メーカーが、軽自動車を含め続々と新型 EV 発売を進めており、住居に EV 充電設備を持つことはスタンダードになっていきます。

当社は、今後手掛ける駐車場付きの新築マンションや、テナントビルなどへの EV 充電設備の導入を推進することにより、物件の社会的価値の向上、オーナー様の資産価値向上、入居者様の利便性向上を目指してまいります。そして、EV 充電設備の導入を通して、社会インフラ整備を積極的に行い、地域社会への貢献に寄与してまいります。

◆Terra Charge とは

電気自動車の充電インフラ「Terra Charge」は、グローバルな EV 産業の知見を有するテラモーターズが、日本で EV がもっと身近になる環境整備へ向け、2022 年 4 月よりスタートしました。EV の充電設備に加え、充電時間の設定や料金決済を行う専用アプリ、管理クラウドの開発から、充電設備の設置工事、ハードおよびソフトの管理運営まで一気通貫の革新的サービスの提供を目指しています。

Terra Charge サービスページ : <https://terramotors.co.jp/terra-charge/>

◆Terra Motors 株式会社について <https://terramotors.co.jp/>

テラモーターズは、「新産業を創造し、社会をより便利にする」ことをミッションに掲げ、持続可能な e-Mobility 産業におけるリーディングカンパニーを目指す、日本発のグローバルベンチャーです。電気自動車 (EV) 向け充電インフラ構築、及び EV2 輪・3 輪の開発から販売までの全行程を行います。

日印を本拠点に、日本、南アジア、東南アジアにおけるモビリティ・プラットフォームを実現し、テラの強みである共創文化によって、EV がより身近な世界の実現に向けて貢献してまいります。

住 所 : 東京都港区 3-9-10

代 表 者 : 取締役会長 徳重 徹、代表取締役社長 上田 晃裕

事 業 内 容 : e-Mobility 事業 / 金融サービス事業 / Connected E-Mobility プラットフォーム事業

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://faithnetwork.jp/>

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心とした、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。2021年10月2日に設立から20周年を迎え、現在までに合計250棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数は No.1（株式会社建設データバンクのデータを基に自社調べ(2022年3月末時点)）

マンションを軸としたオーナー様の夢の実現サポートと、城南3区エリアでの入居者の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住 所：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-2-1 FaithBldg.

代 表 者：代表取締役社長 蜂谷 二郎

事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード：東証プライム市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 平山（ヒラヤマ）、橋本（ハシモト）、青木（アオキ）

TEL：03-6804-5837 MAIL：press@faithnetwork.jp