

不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク 世田谷区用賀にライフスタイルに応じて選べる多様な間取りを揃えた 「GrandStory(グランストーリー)用賀 2」を竣工

東京の城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役：蜂谷二郎）は、「GrandStory（グランストーリー）用賀 2」（地上5階・地下1階建て 共同住宅21戸）が、2022年3月30日（水）に竣工したことをお知らせいたします。

◆緑豊かな用賀エリアに誕生した共同住宅「GrandStory 用賀 2」



【「GrandStory 用賀 2」外観 CG】

本物件は東急田園都市線の用賀駅から徒歩10分に位置し、商業施設や、昨年の東京オリンピックで馬術競技の会場となった馬事公苑など、文化施設が多く点在するエリアに立地しています。都心に近い立地でありながらも「砧（きぬた）公園」をはじめとする自然豊かな施設が多く、1年を通して四季折々の景色を楽しむことができます。

建物は地上5階、地下1階建てのWRC造(※)で、様々な間取りタイプがあり、居室ごとに内装に変化をつけることで、入居者様のライフスタイルに合わせた居室選びが可能です。

また、国内の賃貸用住居において初の試みとなる、自然光に近い光を再現することのできるLED照明「次世代調光調色シリーズ Synca（シンカ）」を設置しており、入居者様に健康的で居心地の良い空間を提供することができます。

その他にもオートロックや防犯カメラなど、セキュリティ面の設備はもちろん、宅配BOXや追い焚き機能、浴室乾燥機など、充実した設備を完備した利便性の高い物件となっています。

※壁式鉄筋コンクリート構造

◆GrandStory 用賀 2 の特徴



【内装イメージ CG (左：3LDK タイプ、右：2LDK タイプ)】



【内装イメージ CG (1LDK タイプ)】

外観デザインは、WRC 造でありながらも緩やかなカーブを描き、コンクリートの無機質な雰囲気を抑えた表情のあるデザインとしています。

居室のタイプは1LDK～3LDKで、居室ごとに床材や建具のカラーリング、素材に変化をつけるとともに、ワークスペースにも活用できる備え付けのカウンターテーブルのある居室や、室内からバルコニーに繋がるテーブルが設置された居室など、バラエティに富んだ間取りとなっており、入居者様の好みやライフスタイルに合わせて居室をお選びいただけます。

また、コロナ禍の影響によりペット需要が高まる中、本物件は小型犬か猫が一匹飼育可能となっています。建物の1階にはペットの足洗い場を設置し、入居者様とペットが共に暮らしやすい環境を整えています。

さらに、国内の賃貸用住居では初の試みとなる、調光・調色機能を有したLED照明「次世代調光調色シリーズ Synca (シンカ)」を全居室に設置しています。近年、私たちの生活の中では照明による健康への影響が分かってきていることから、より自然光に近い光を再現することができる「Synca」の活用により、天候に応じて明るさや色味をコントロールすることで、入居者様にとって健康的で居心地の良い空間にすることができます。

◆照明器具「次世代調光調色シリーズ Synca (シンカ)」について

本物件は国内の賃貸用住居における日本初の試みとして、全居室の照明に株式会社遠藤照明の製品「次世代調光調色シリーズ Synca (シンカ)」ならびに Synca の操作システムである「無線調光システム Smart LEDZ (スマートレッズ)」を設置しています。

業界初である、1800K (ケルビン) から 12000K までの光色を選択できることに加え、121 種類のカラー演出機能を備えています。通常のライトアップにあるような濃い色彩ではなく、淡いトーンのカラーライティングによって繊細な色を表現できるため、時間の移り変わりや日常に季節感を取り入れる演出などに活用できます。また、照明1灯ごとに点灯・調光・調色ができる為、空間の用途に応じた多彩なシーンを表現することが可能です。



※遠藤照明「次世代調光調色シリーズ Synca (シンカ)」商品説明より

導入設備：「次世代調光調色シリーズ Synca」「無線調光システム Smart LEDZ」

製品情報：<https://www.endo-lighting.co.jp/products/pickup/synca/>
<https://www.endo-lighting.co.jp/products/pickup/smart-ledz/>

企業名：株式会社遠藤照明

◆フェイスネットワーク 今後のプロジェクト展開について

フェイスネットワークは、入居者様の「住みたい」とオーナー様の「持ち続けたい」を満たすデザインと居住性を両立させた投資用物件を、現在までに合計 250 棟以上プロデュースして参りました。今後も時代とともに変化する入居者様の多様なニーズを満たし、オーナー様が持ち続けたいと思える魅力的な物件開発を進めてまいります。



◆『GrandStory 用賀2』物件概要

所在地 : 東京都世田谷区上用賀 1-26-4
アクセス : 東急田園都市線 「用賀」駅 徒歩 10 分
構造 : WRC 造 地上 5 階・地下 1 階建て
竣工 : 2022 年 3 月 30 日
敷地面積 : 391.34 m²
建築面積 : 296.64 m²
延べ面積 : 776.77 m²
設計 : 株式会社フェイスネットワーク
建築・施工 : 株式会社フェイスネットワーク

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://faithnetwork.jp/>

住みたい街として人気の東京 城南 3 区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心とした、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。2021 年 10 月 2 日に設立から 20 周年を迎え、現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南 3 区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数は No.1。株式会社建設データバンクのデータを基に自社調べ（2021 年 9 月末時点）

マンションを軸としたオーナー様の夢の実現サポートと、城南 3 区エリアでの入居者の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住所 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 FaithBldg.
代表者 : 代表取締役社長 蜂谷 二郎
事業内容 : 不動産業／建設業／一級建築士事務所
証券コード : 東証第一部 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 森前（モリマエ）、平山（ヒラヤマ）、青木（アオキ）
TEL : 03-6804-5837 MAIL : press@faithnetwork.jp