

販売用不動産 2 件追加の売買契約および 一部物件の工事請負契約の締結を決議

～安定した住居系投資用不動産のニーズ高まる～

東京の城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役：蜂谷二郎）は、2022年3月15日開催の取締役会において、2021年12月16日に締結した不動産の売買契約に2物件（開発用地）を追加することを決議いたしました。併せて、7件の建物の工事請負契約（以下、本契約）を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

本契約は、2物件の売却を追加し締結する不動産の売買契約に基づき、2022年3月30日に土地の引渡しを行う7物件について、建物の工事請負契約を締結するものです。

◆ 契約先及び契約対象物件の概要

契約先は、米国系不動産会社の組成する特定目的会社です。契約先名称および、売却価格の総額、工事請負価格の総額については、契約先との守秘義務に基づき公表を控えます。

【物件概要】

① 追加で売却する物件の概要

	所在地	物件内容	敷地面積	引渡し決済日（予定）
1	東京都杉並区	土地	179.80 m ² (54.39 坪)	2022年3月30日
2	東京都世田谷区	土地	386.70 m ² (116.98 坪)	2022年3月30日

② 工事を請け負う物件の概要

	所在地	物件内容	敷地面積	延床面積	構造・規模	引渡予定
1	東京都渋谷区	共同住宅	673.97 m ² (203.88 坪)	1,700.74 m ² (514.47 坪)	RC 造/4 階	2023年3月
2	東京都世田谷区	共同住宅	503.56 m ² (152.33 坪)	895.86 m ² (271.00 坪)	RC 造/3 階	
3	東京都渋谷区	共同住宅	409.56 m ² (123.89 坪)	951.90 m ² (287.95 坪)	RC 造/3 階	
4	東京都世田谷区	共同住宅	493.56 m ² (149.30 坪)	1,168.60 m ² (353.50 坪)	RC 造/4 階	
5	東京都世田谷区	共同住宅	352.89 m ² (106.75 坪)	765.75 m ² (231.64 坪)	RC 造/4 階	
6	東京都杉並区	共同住宅	179.80 m ² (54.39 坪)	617.89 m ² (186.91 坪)	RC 造/6 階	
7	東京都世田谷区	共同住宅	386.70 m ² (116.98 坪)	714.00 m ² (215.99 坪)	RC 造/4 階	

【売却および契約日程】

不動産売買契約日	2022年3月18日（予定）
引渡し決済日	2022年3月30日（予定）
工事請負契約日	2022年3月30日（予定）

◆フェイスネットワーク 今後の事業展開について

海外を含めた投資家の日本の不動産投資に対する関心は高く、景気の影響を受けにくい住居系投資用不動産の安定性が見直される中、小規模の投資用不動産の一括購入という選択肢も注目されています。

当社といたしましては、このようなニーズに着目し、私募ファンド向けの物件供給を強化するとともに、これまでより規模の大きい物件開発を推進してまいります。

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://www.faithnetwork.jp/>

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心とした、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。2021年10月2日に設立から20周年を迎え、現在までに合計250棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟RCマンション竣工棟数はNo.1。株式会社建設データバンクのデータを基に自社調べ（2021年9月末時点）

マンションを軸としたオーナー様の夢の実現サポートと、城南3区エリアでの入居者の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住所 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 FaithBldg.

代表者 : 代表取締役社長 蜂谷 二郎

事業内容 : 不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード : 東証第一部 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 森前（モリマエ）、平山（ヒラヤマ）、青木（アオキ）

TEL : 03-6804-5837 MAIL : press@faithnetwork.jp