

## 相続対策に有効活用できる不動産小口化商品 「Grand Funding（グランファンディング）三軒茶屋」完売 初年度は対象物件の入居率 100%で運用！

東京の城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役：蜂谷二郎）は、不動産小口化商品「Grand Funding（グランファンディング）三軒茶屋」について完売したことをお知らせします。尚、初年度は対象物件の入居率が100%での運用となりました（2021年3月31日～2021年12月31日の運用実績より）。

### ◆「Grand Funding 三軒茶屋」について

「Grand Funding（グランファンディング）三軒茶屋」は、一棟不動産を小口化し、1口100万円単位・5口500万円から、任意組合型スキームで共有持分として投資する不動産小口化商品です。

### ◆「Grand Funding 三軒茶屋」商品概要

募集総額・募集口数	募集総額：5億6千万円 募集口数：560口
運用期間	2021年3月31日～2030年12月31日（+延長期間5年） ※対象物件の売却により、期間満了日前に運用を終了する場合があります
お申込単位	1口100万円単位 5口以上（最低出資金額：500万円）
初年度予定表面利回り	約4.34%（予定分配金利回り約3.44%） ※予定表面利回りは満室想定のものであり、元本や分配金等が将来にわたって保証されるものではありません
収益分配	年1回（2月）
取引態様	株式会社フェイスネットワーク自らが不動産特定共同事業契約の当事者となります

### ◆「Grand Funding 三軒茶屋」2021年12月期（2021年3月31日～2021年12月31日）運用状況

総出資額	561,000,000円（税込）（1口100万円/総口数561口）
分配金総額	15,462,282円（1口当たり27,562円）
初年度分配金利回り	約3.64%

## ◆対象物件における月別入居推移（2021年3月31日～2021年12月31日）

年月	① テナント数	② 契約室数	③ 入居率 (②÷①×100)	家賃等収入（家賃+共益費）	
2021年3月	18	18	100%	64,258	※1
2021年4月	18	18	100%	1,992,000	
2021年5月	18	18	100%	2,002,743	※2
2021年6月	18	18	100%	2,003,267	※3
2021年7月	18	18	100%	2,063,000	
2021年8月	18	18	100%	2,063,000	
2021年9月	18	18	100%	2,063,000	
2021年10月	18	18	100%	2,063,000	
2021年11月	18	18	100%	2,063,000	
2021年12月	18	18	100%	2,063,000	

※1 組合組成3月31日のため3月の家賃収入は1日分

※2 5月5日に退去

※3 6月18日に入居

## ◆対象物件について



【物件外観】



【物件内観】（物件写真は竣工時に撮影）

- 物件名称：「GranDuo（グランデュオ）若林」
- 所在地：東京都世田谷区若林3丁目35-14
- アクセス：東急世田谷線「若林」駅徒歩1分、東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩15分
- 権利：所有権
- 構造/規模：RC造/地上3階建
- 敷地面積：390.73㎡
- 延床面積：613.74㎡
- 竣工年月：2015年3月
- 用途：共同住宅（1R×1戸、1K×10戸、1DK×1戸、1LDK×6戸）

**◆不動産小口化商品「Grand Funding（グランファンディング）」について**

「Grand Funding（グランファンディング）」は、不動産特定共同事業法に基づく、不動産小口化商品です。当社は世田谷区・目黒区・渋谷区の城南3区を主として土地の仕入れ・設計・建設から物件管理・売却に至るまで、全てを自社で管理する“ワンストップサービス”にて、主に新築一棟RCマンションを提供しています。この一棟不動産を小口化し、任意組合型スキームで共有持分として販売することにより、お客様の資産状況に合わせた投資が可能となるサービスです。

安定した投資商品として不動産小口化商品の需要が旺盛な中、当社は引き続きお客様のニーズに応える為、不動産小口化商品「Grand Funding(グランファンディング)」の新商品開発および販売準備を進めて参ります。

**◆株式会社フェイスネットワークについて <https://www.faithnetwork.jp/>**

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心とした、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。2021年10月2日に設立から20周年を迎え、現在までに合計250棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟RCマンション竣工棟数はNo.1。株式会社建設データバンクのデータを基に自社調べ（2021年9月末時点）

マンションを軸としたオーナー様の夢の実現サポートと、城南3区エリアでの入居者の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住所 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 FaithBldg.

代表取締役 : 蜂谷二郎

事業内容 : 不動産業/建設業/一級建築士事務所

証券コード : 東証第一部 3489

**【商品に関するお問い合わせ先】**

株式会社フェイスネットワーク 不動産部 不動産開発

TEL/ 0120-246-349 (フリーダイヤル) 03-6455-5537 (不動産部 不動産開発 直通)

MAIL/ [gf@faithnetwork.jp](mailto:gf@faithnetwork.jp) (グランファンディング問合せ窓口)

営業時間/10:00~18:00 (土・日・祝定休)

**【報道関係者お問い合わせ先】**

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 森前 (モリマエ)、平山 (ヒラヤマ)、青木 (アオキ)

TEL/03-6804-5837 MAIL/ [press@faithnetwork.jp](mailto:press@faithnetwork.jp)