

2020年9月23日
株式会社フェイスネットワーク

音楽業界で活躍したい夢ある若者を支援

音楽スタジオ・レコーディングスタジオ併設のコンセプト賃貸マンション

『GrandStory JIYUGAOKA』フリーレントキャンペーン中

～音楽業界経験者のオーナーと同志と共に築くコミュニティで“音楽と向き合う”～

城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に新築一棟マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役：蜂谷二郎、以下フェイスネットワーク）は、音楽スタジオ、レコーディングスタジオ併設のコンセプトマンション「GrandStory JIYUGAOKA」は2017年10月1日（日）にオープン以来、好評をいただいております。

この度、思うように音楽活動ができない方々を支援したいと考え、現在募集中のお部屋でフリーレントキャンペーンを行っております。生活のなかに音楽の練習環境がある住居と、音楽活動に対する情熱を持つ人々が集うコミュニティを提供することで、音楽の道を志す人々の夢の実現を応援していきます。

■「GrandStory JIYUGAOKA」の特長

「GrandStory JIYUGAOKA」は、音楽業界での豊富な経験を持つオーナーによる、“音楽と向き合う”ことをコンセプトにしたマンションです。入居者は24時間好きな時に、防音の音楽スタジオ（予約制）を無料で利用でき、レコーディングスタジオ（予約制・有料）も利用することができます。

■「GrandStory JIYUGAOKA」建設に至った経緯

現代は、自作の楽曲をインターネットやSNS等を通して、自由に発信することが可能な時代となりました。このような時代だからこそ、フェイスネットワークは、音楽に携わる人々が音楽に向き合い、音楽を生み出し、仕事として成り立たせていくための「学びの場所」が必要であると考えました。

また、本物件オーナーの「今後の音楽業界を担う人材育成に貢献したい」「同じ志を持つ仲間と切磋琢磨しながら成長できる環境・コミュニティを作りたい」という想いを受け、音楽に本格的に向き合う人のためのコンセプトマンション「GrandStory JIYUGAOKA」の建築に至りました。

■外観



自由が丘の閑静な住宅街の中。ヴィンテージ感のある共用部が魅力的

■音楽スタジオ



①コントロールルーム



②レコーディングスタジオ



③リハーサルスタジオ



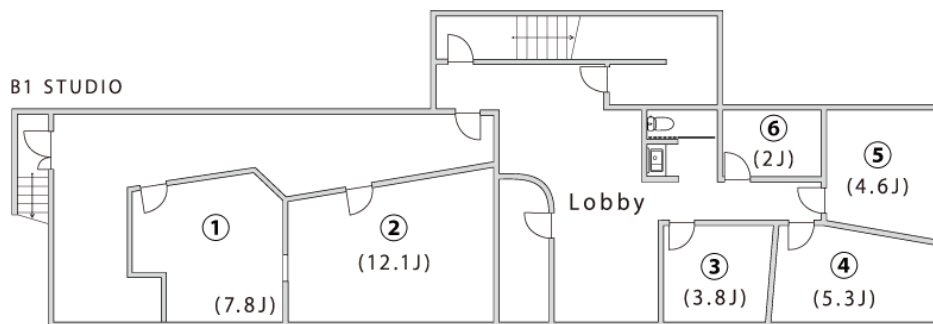
④リハーサルスタジオ



⑤リハーサルスタジオ



⑥リハーサルスタジオ

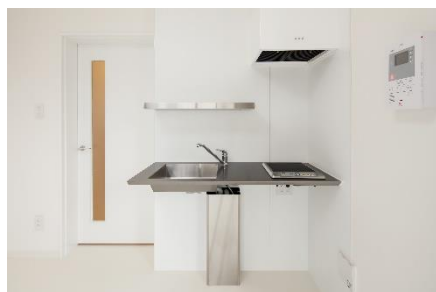


①②レコーディング利用 3,500 円/H(税別)

②スタジオのみ利用 1,500 円/H(税別) ③～⑥無料

※入居者専用スタジオ。24 時間利用可／予約システム有り／ドラム&管楽器 OK！／地下 SECOM 有り
 ※21 時以降音量制限有り／エンジニア派遣レコーディング（要予約&別途派遣料等有り）

■室内



ミニマルな暮らしを実現する、シンプルな室内

■【「GrandStory JIYUGAOKA」概要】

住所：東京都目黒区緑が丘 2-23-17

アクセス：東急東横線 自由が丘駅 徒歩 6 分

竣工日：2017 年 10 月 1 日

設備概要：共同住宅（設計・施工：フェイスネットワーク株式会社）

音楽スタジオ、レコーディングスタジオ（設計・施工：play tone 株式会社）

入居可能戸数：18 戸

無料音楽スタジオ：4 室（予約制）

レコーディングスタジオ：1 室（予約制、有料）

※ミキサールームを使用せずに練習スタジオとして使用することも可

※練習スタジオとして使用する場合も有料

■入居者募集について

【受付】入居者申込受付中（満室になり次第終了）

【申込方法】物件情報サイト「3 区 MIRAIE」よりお問い合わせ

※以下、入居可能な部屋の詳細情報

[101 号室]

https://3kumiraie.jp/rent/125?rent_room_id=1318

[201 号室]

https://3kumiraie.jp/rent/125?rent_room_id=1344

[202 号室]

https://3kumiraie.jp/rent/125?rent_room_id=1345

[205 号室]

https://3kumiraie.jp/rent/125?rent_room_id=1348

【株式会社フェイスネットワークについて】 <http://www.faithnetwork.jp/>

住みたい街として安定的な人気を誇る東京 城南 3 区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心とした、新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入れ・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド

「GranDuo（グランデュオ）」を展開し、設立から現在までの 18 年で合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南 3 区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数は No.1。 ((株)建設データバンク調べ 2020 年 4 月)

2017 年 4 月より、コンセプトのある住居のリノベーション、人生を豊かにするコミュニティと場を提供する「Grand Story（グランストーリー）」事業や、日本茶スタンドカフェ「八屋」を展開。2018 年 11 月より不動産小口化商品事業「GrandFunding（グランファンディング）」を開始するなどマンションを軸としたオーナー様の夢の実現サポートと、城南 3 区エリアでの入居者の理想のライフスタイルを叶え続けている。

住所：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 FaithBldg.

代表取締役：蜂谷二郎

事業内容：不動産業/建設業/一級建築士事務所

証券コード：東証マザーズ 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 森前 嘉向(カムキ)

TEL : 03-6804-5837 MAIL : pr@faithnetwork.jp