

2019年5月17日  
株式会社フェイスネットワーク

## 不動産投資支援事業のフェイスネットワーク、 相続管理システム展開のビービーシーと業務提携

税理士など士業の方を対象とした  
不動産活用での相続・贈与税の節税メリット算出シミュレーターを共同開発

城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に新築一棟マンションによる不動産投資事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（証券コード：東証マザーズ 3489、本社：東京都渋谷区、代表取締役：蜂谷二郎）は、株式会社ビービーシー（本社：東京都新宿区、代表取締役：浪岡茂）と相続・贈与シミュレーター開発・提供で5月17日に業務提携したことをお知らせいたします。



この業務提携では、税理士など士業の方に向けて不動産の取得によって得られる相続・贈与における節税メリットを算出するシミュレーターを共同開発します。2019年7月に、税理士など士業の方に向けて使用料無料で提供開始予定です。

すでに約2,000の税理士事務所が導入しているビービーシーの「相続管理システム 2in1Win」と連携したもので、フェイスネットワークが展開する不動産を活用した相続・贈与時の節税メリットが最大化できるプランが簡単に提案できるシミュレーターです。

### ■業務提携の背景と今後の取り組み

2015年より相続税の基礎控除額が縮小され、相続税対策はこれまでも増して重要となっています。相続財産に不動産を組み込むことは、相続税を大幅に軽減する手段の一つです。当社は、幅広い金額での相続対策のご要望にお応えできるように、自社が手掛ける一棟不動産をはじめ、昨年からは一口250万円から不動産を購入できる不動産小口化商品事業「GrandFunding」を開始し、相続対策に有効な手法としてご利用いただいております。より多くの相続対策をお考えの方に不動産を活用した相続・贈与税対策について知っていただくべく、今回の提携にいたしました。

フェイスネットワークでは、相続や贈与時に高度な税計算などが必要とされる相続・贈与市場において、AIなどテクノロジーを活用して不動産を介した最適な相続・贈与が提案できるシステム開発などを進め、相続税対策を検討している顧客への提案力の強化や効率化などの実現に向けて、各企業との業務提携を推進して参ります。

## ■株式会社ビービーシーについて <https://www.bbcinc.co.jp>

近年の情報処理技術、コンピューター関連技術の発展は著しく、ソフトウェアの分野においてもクラウドやビッグデータ、AI など、今や現代の基幹産業のひとつとして無くてはならないものとなっています。昭和 50 年創業以来、我が国のコンピューター化の進展と共に歩み、成長してまいりました。使用する人が満足し、思わず笑みをこぼしてしまうような、人に優しく、かつ高度なシステムを創り出すこと。そして、笑顔溢れる社会の豊かな発展の為に、確かな役割を果たすこと。「Never Say Never」の思いを胸に、システムを使用する人の視点を大切に、人とコンピューターの有益な共存を求め続けています。

住所 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー 6 階

代表取締役: 浪岡 茂

事業内容 : ソフトウェア開発事業/システム販売事業/OA 関連機器販売事業

## ■株式会社フェイスネットワークについて <https://www.faithnetwork.jp/>

住みたい街として安定的な人気を誇る城南 3 区エリア (世田谷区・目黒区・渋谷区) を中心とした、新築一棟マンションによる不動産投資支援事業をメインに展開。土地の仕入れ・設計・建設から物件管理・売却に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo (グランデュオ)」を展開し、設立から現在までの 18 年で合計 200 棟以上の新築一棟マンションをプロデュース。また、2017 年 4 月より、コンセプトのある住居やシェアオフィスによって人生を豊かにするコミュニティと場を提供する「Grand Story (グランストーリー)」事業を展開。マンションオーナー様の夢の実現サポートと、城南 3 区エリアでの入居者の理想のライフスタイルを叶えるマンションの提供を行います。

住所 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 FaithBldg.

代表取締役: 蜂谷二郎

事業内容 : 不動産業/建設業/一級建築士事務所

証券コード: 東証マザーズ 3489

### 【報道関係者お問い合わせ先】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当: 硯 (スズリ)、海上 (ウナガミ)、五代儀 (イヨギ)、  
TEL: 03-6447-0637 MAIL: [press@faithnetwork.jp](mailto:press@faithnetwork.jp)